

Contrato de prestación de servicios de intermediación para la compraventa de inmueble destinado a casa habitación

Contrato de adhesión de prestación de servicios de intermediación para la compraventa de inmueble destinado a casa habitación, al que, en lo sucesivo, se le denominará el “contrato”, que celebran, por una parte SANTY SEVEN ESTATE S.A. DE C.V. quien comparece al presente acto jurídico por su propio derecho / a través de **SONIA GARCÍA RODRÍGUEZ** en su carácter de representante legal, a quien en lo sucesivo se le denominará, la “intermediaria”, y por la otra _____, por su propio derecho a quien en lo sucesivo se le denominará el “cliente”, ambos sujetos contractuales que en su conjunto serán designados como “las partes”.-----

DECLARACIONES

- I. Declara la intermediaria que: -----**
- A.** Es una Sociedad Mercantil Mexicana, legalmente constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en el documento público **CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE**, tomo **SETECIENTOS TRECE** otorgado ante la fe del notario Público número **15** de la **CIUDAD DE QUERÉTARO, QUERÉTARO**, el Licenciado **FRANCISCO DE A. GONZÁLEZ PÉREZ**; instrumento que consta inscrito en el Registro Público de Comercio bajo el folio mercantil **N-2022068129** y que puede ser consultado por el cliente en Clemencia Borja Taboada No. 512 interior 309, Corporativo Omega, Colonia Jurica Acueducto, 76230, Santiago de Querétaro, Querétaro. -----
 - B.** Su representante legal **Sonia García Rodríguez** cuenta con facultades suficientes para obligarla en los términos y condiciones del presente contrato, lo cual se acredita en términos del instrumento público número **CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE**, otorgado ante la fe del notario Público número **15** de la **CIUDAD DE QUERÉTARO, QUERÉTARO**, el Licenciado **FRANCISCO DE A. GONZÁLEZ PÉREZ** facultades que no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna. Tal documentación puede ser consultada por el cliente en Clemencia Borja Taboada No. 512 interior 309, Corporativo Omega, Colonia Jurica Acueducto, 76230, Santiago de Querétaro, Querétaro. -----
 - C.** Su objetivo social versa sobre la prestación de servicios de intermediación para la compraventa de inmuebles, incluyendo aquellos destinados para casa habitación a favor de terceros, con el fin de poner en contacto a la oferta y a la demanda de dichos inmuebles para formalizar la compraventa de los mismos. -----
 - D.** En caso de contar con algún certificado y/o pertenecer a alguna Cámara o Asociación **(NO APLICA)**. -----
 - E.** Su domicilio es ubicado en Clemencia Borja Taboada No. 512 interior 309, Corporativo Omega, Colonia Jurica Acueducto, 76230, Santiago de Querétaro, Querétaro y su Registro Federal de Contribuyentes es **SSE220822GH4**. -----
 - F.** Puso a su disposición del cliente, la información y documentación especificada en los “Anexos B y C” del presente contrato. -----

Cadena original del documento

SHA-256 | 98kIZAHAXmObnpdSVUf1O8EczWeCdEFcMxSzUZuSNPo= | 1683229791 | OSCAR ZAVALA ANGEL

Sello digital

OThrSVpBSEFYbU9ibnBkU1ZVZjFPOEVjeldIQ2RFRmNNeFN6VVp1U05Qbz18MTY4MzlyOTc5MQ==



II. Declara el cliente que: -----

A.1. En caso de ser persona física. - Es de nacionalidad _____, acredita su identidad en términos de _____ con número de folio _____ (documento oficial emitido por _____); tiene _____ años; y su estado civil es _____.

A.2. En caso de ser persona jurídica. – Es una sociedad mercantil _____, legalmente constituida de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en el documento público _____, otorgado ante la fe del _____ Público _____ de _____, Licenciado _____, instrumento que consta inscrito en el Registro Público de Comercio de _____ bajo el folio mercantil _____.

B. En caso de ser persona física representada o jurídica.- Su _____, cuenta con facultades suficientes para obligarlo en los términos y condiciones del presente contrato, lo cual se acredita en términos del instrumento público _____, otorgado ante la Fe del _____ Público _____ de _____, el Licenciado _____ mismo que consta inscrito en el Registro Público de Comercio de _____ bajo folio mercantil _____; facultades que no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna.

C. Su domicilio es le ubicado en _____ y su Registro Federal de Contribuyentes es _____.

D. Es legítimo propietario del inmueble ubicado en _____, cómo se acredita en términos de:

- Escritura pública _____ otorgada en fecha _____ ante la fe del Notario Público _____ de _____, el Licenciado _____ y debidamente inscrita el _____ en el Registro Público de la Propiedad de _____ bajo el folio real _____.
- Contrato privado celebrado entre Sr(a) _____ y Sr(a) _____ el _____ de _____, ratificado el _____ de _____, ante _____ / la fe pública del Notario Público _____ de _____, el Licenciado _____, ratificación debidamente inscrita el _____ de _____ en el Registro Público de la Propiedad de _____ bajo el folio real _____.

E. El inmueble referido en el inciso previo es una /un _____ y cuenta con las características señaladas en el “Anexo A” del presente contrato. --

F. En caso de que el inmueble este sujeto al régimen de propiedad en condominio. - El inmueble indicado en el inciso previo, está sujeto al régimen de propiedad en

Cadena original del documento
 SHA-256 | 98kIZAHAXmObnpsVUf1O8EczWeCdEFcMxSzUZuSNPo= | 1683229791 | OSCAR ZAVALA ANGEL
 Sello digital
 OThrSVpBSEFYbU9ibnBkU1ZVZjFPOEVjeldlQ2RFRmNNeFN6Vvp1U05Qbz18MTY4MzlyOTc5MQ==



condominio; en términos de la escritura pública _____, otorgada en fecha _____, ante la fe del Notario Público _____, de _____, el Licenciado _____ y debidamente inscrita el _____ de _____ en el Registro Público de la Propiedad de _____ bajo el folio real _____; instrumento en el cual están referidas las correspondientes áreas de uso común y porcentaje indiviso. -----

G. Cuenta con la siguiente documentación e información relativa del inmueble: -----

En caso de vivienda.-		
Documentación/información	¿Cuenta con la documentación/información?	
	Si	No
Autorizaciones, licencias y permisos relativos a la construcción del inmueble objeto del contrato, sus especificaciones técnicas, clase de materiales utilizados, seguridad, uso de suelo y servicios básicos.		
Planos estructurales, arquitectónicos y de instalaciones o, en su defecto, dictamen de las condiciones estructurales del inmueble.		
Programa Interno de Protección Civil		
Existencia de gravámenes que afecten la propiedad del inmueble		
Condiciones en las cuales se encuentren el pago de contribuciones, derechos y servicios		

En caso de terreno destinado a casa habitación.-		
Documentación/información	¿Cuenta con la documentación/información?	
	Si	No
Uso de suelo aplicable al terreno conforme al plan de desarrollo urbano vigente, con su respectiva interpretación y copia del documento oficial vigente que acredite la licencia de uso de suelo del terreno		
Estudio de factibilidad técnico, oficial o avalado por autoridad competente para la instalación de servicios básicos en el terreno		
En su caso, Reglamento de adecuaciones o construcción aplicable al fraccionamiento, condominio o conjunto habitacional al que forme parte el bien objeto del contrato		
Programa Interno de Protección Civil		
Existencia de gravámenes que afecten la propiedad del inmueble		
Condiciones en las cuales se encuentren el pago de contribuciones, derechos y servicios		



III. Declaran las partes que: -----

A. Es su voluntad celebrar el presente contrato. -----

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO. - En virtud del presente contrato, la intermediaria experta en operaciones inmobiliarias, se obliga a realizar las siguientes actividades con base en las necesidades y características concretas del cliente y del inmueble destinado a casa habitación referido en la declaración 2, inciso d, con el fin de conseguir un comprador del mismo: -----

I. **ASESORÍA.** - Analizar el inmueble a fin de determinar su precio aproximado en el mercado y la forma más adecuada para enajenarlo, tomando en consideración sus características físicas, urbanas y fiscales de conformidad con la legislación aplicable; precio aproximado en el mercado que resulta la cantidad de \$ _____ M.N. (_____ con 00/100 MONEDA NACIONAL). Así mismo, orientar al cliente sobre los trámites e instrumentos jurídicos necesarios para realizar la compraventa del inmueble e integrar la documentación indispensable para la escrituración de dicha compraventa ante Notario Público. --

II. **PUBLICIDAD.** – Promover a nombre del cliente el inmueble, utilizando los medios de difusión que considere apropiados conforme a su naturaleza. La publicidad será realizada _____ a _____ través _____ de: _____

Así mismo, proporcionar toda información sobre el inmueble y mostrarlo a los posibles compradores, cuantas veces sea necesario, para lo cual debe notificar al cliente. -----

III. **INTERMEDIACIÓN.** – Realizar labores de intermediación con los posibles compradores a nombre del cliente a fin de lograr la operación de compraventa, de conformidad con los términos de este contrato, logrando el mejor precio y condiciones de venta. -----

IV. **OFERTA.** - Entregar al cliente de manera oportuna a su recepción, todas y cada una de las ofertas que reciba de posibles compradores del inmueble con el fin de que el cliente estudie y determine la aceptación o negociación de las mismas. ---- El cliente debe notificar la aceptación de la oferta por escrito y dentro de los 3 (tres) días siguientes a la recepción de la misma, con el fin de que la intermediaria realice los actos necesarios para proceder a la formalización de la compraventa del inmueble. En caso de que el cliente no notifique a la intermediaria la aceptación dentro del plazo establecido, dicho silencio se considerado como negación o no aceptación de la oferta correspondiente, por lo que la intermediaria continuara ofreciendo el inmueble. -----

V. **INFORMACIÓN.** – Informar por escrito al cliente sobre el desarrollo de las actividades concernientes a la prestación de los servicios y las ofertas recibidas. -

VI. **INSTRUCCIONES ADICIONALES DEL CLIENTE.** -

Cadena original del documento
SHA-256 | 98kIZAHAXmObnpdSVUf1O8EczWeCdEFcMxSzUZuSNPo= | 1683229791 | OSCAR ZAVALA ANGEL
Sello digital
OThrSVpBSEFYbU9ibnBkU1ZVZjFPOEVjeldIQ2RFRmNNeFN6VVp1U05Qbz18MTY4MzlyOTc5MQ==



SEGUNDA. CONTRAPRESTACIÓN ECONÓMICA A PAGAR A LA INTERMEDIARIA. –

Siempre que la intermediaria haya prestado de manera cabal las obligaciones a su cargo referidas en la cláusula previa, y únicamente en el caso de que la compraventa del inmueble destinado a casa habitación se hubiera formalizado en un contrato privado o escritura pública de compraventa, las partes acuerdan que, por la prestación de los servicios de intermediación, el cliente pagará a la intermediaria: -----

- En caso de que se trate de una cantidad. – A la fecha de firma del contrato privado o escritura pública de compraventa, la cantidad de \$ _____ M.N. (_____ con 00/100 MONEDA NACIONAL) más el impuesto al Valor Agregado correspondiente; suma que resulta la cantidad de \$ _____ M.N. (_____ con 00/100 MONEDA NACIONAL). -----
- En caso de que se trate de porcentaje. – A la fecha de firma del contrato privado o escritura pública de compraventa, el ____ % sobre el precio de compraventa del inmueble que efectivamente sea pagado al cliente, es decir, la cantidad \$ _____ M.N. (_____ con 00/100 MONEDA NACIONAL) más el impuesto al Valor Agregado correspondiente; suma que resulta la cantidad de \$ _____ M.N. (_____ con 00/100 MONEDA NACIONAL).

El precio indicado es en Moneda Nacional, en caso de expresarse en moneda extranjera, se estará al tipo de cambio que rija en el lugar y fecha en que se realice el pago, de conformidad con la legislación aplicable. -----

Los conceptos de pago a cargo del cliente, deben ser cubiertos con el método de pago _____ referido _____ a _____ continuación: _____

Si el cliente demora en el pago del precio, se constituirá en la obligación de pagar a la intermediaria el interés moratorio del __ (_____) % sobre el importe pagadero por el tiempo que medie el retraso en el pago; interés que no debe resultar inequitativo, desproporcional, abusivo, ni excesivo. Dicho interés moratorio se calcula de la siguiente manera: _____.

Los pagos que realice el cliente, aún en forma extemporánea y que sean aceptados por la intermediaria, lo liberan de las obligaciones inherentes a dichos pagos. -----

Los importes señalados en esta cláusula, son todas las cantidades a cargo del cliente por concepto del servicio de intermediación, por lo que, la intermediaria se obliga a respetar en todo momento dicho costo. -----

TERCERA. DOCUMENTACIÓN. – El cliente en este acto entrega a la intermediaria, para el cumplimiento contrato los siguientes documentos en copia simple:



Cadena original del documento
SHA-256 | 98kIZAHAXmObnpdSVUf1O8EczWeCdEFcMxSzUZuSNPo= | 1683229791 | OSCAR ZAVALA ANGEL
Sello digital
OThrSVpBSEFYbU9ibnBkU1ZVZjFPOEVjeldIQ2RFRmNNeFN6Vvp1U05Qbz18MTY4MzlyOTc5MQ==

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

En caso de que la intermediaria requiera documentos adicionales lo hará saber por escrito al cliente, de conformidad con la cláusula décima segunda del presente contrato, debiendo el cliente entregarle la documentación requerida dentro del término de 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha en que reciba el requerimiento en mérito. -----

CUARTA. RELACIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES. –
 Los derechos y obligaciones de las partes contractuales son los siguientes (listado enunciativo más no limitativo): -----

Intermediaria	
Derechos	Obligaciones
<ul style="list-style-type: none"> • Recibir el pago de la contraprestación pactada a la celebración del contrato privado o escritura pública de compraventa 	<ul style="list-style-type: none"> • Analizar el inmueble a fin de determinar su precio aproximado en el mercado y la forma más adecuada para enajenarlo. • Orientar al cliente sobre los trámites e instrumentos jurídicos necesarios para realizar la compraventa del inmueble e integrar la documentación indispensable para la escrituración de dicha compraventa ante Notario Público. • Promover a nombre del cliente el inmueble. • Realizar labores de intermediación con los posibles compradores a nombre del cliente a fin de lograr la operación de compraventa. • Entregar al cliente de manera oportuna a su recepción, todas y cada una de las ofertas que reciba de posibles compradores. • Informar por escrito al cliente sobre el desarrollo de las actividades concernientes a la prestación de los servicios y las ofertas recibidas. • No condicionar la intermediación a la contratación de servicio(s) adicional(es).



Cadena original del documento
 SHA-256 | 98kIZAHAXmObnpdSVUf1O8EczWeCdEFcMxSzUZuSNPo= | 1683229791 | OSCAR ZAVALA ANGEL
 Sello digital
 OThrSVpBSEFYbU9ibnBkU1ZVZjFPOEVjeldIQ2RFRmNNeFN6VVp1U05Qbz18MTY4MzlyOTc5MQ==

	<ul style="list-style-type: none"> • Respetar el derecho del cliente a cancelar la operación de consumo sin responsabilidad alguna dentro de los 5 días hábiles (plazo que no debe ser menor a 5 días hábiles contados a partir de la firma del contrato) posteriores a la firma del contrato. • Responsabilizarse de los daños y perjuicios ocasionados al cliente como consecuencia de proceder con impericia, negligencia, dolo o mala fe.
--	---

Cliente	
Derechos	Obligaciones
<ul style="list-style-type: none"> • Recibir información veraz en la operación de intermediación. • Que la prestadora del servicio realice las labores de intermediación con los posibles compradores en su nombre a fin de lograr la operación de compraventa. • Recibir las ofertas de los posibles compradores. • Cancelar la operación de consumo sin responsabilidad alguna dentro de los 5 días hábiles posteriores a la firma del contrato. • Exigir los daños y perjuicios ocasionados en caso de que la intermediaria proceda con impericia, negligencia, dolo o mala fe. 	<ul style="list-style-type: none"> • Dar todas las facilidades necesarias para que el inmueble sea mostrado a los posibles compradores. • No interferir durante las visitas que realicen la intermediaria y los posibles compradores a la misma. • Tomar las providencias necesarias para salvaguardar en su caso los bienes muebles que se encuentren en el inmueble. • Mantener el inmueble en condiciones de limpieza, higiene y seguridad, y al corriente de contribuciones fiscales, pago de servicios y demás obligaciones que se generen en relación con la misma. • No intervenir en las negociaciones hasta el momento que sea indispensable su participación para la celebración del contrato de compraventa respectivo. • Pagar la contraprestación a la intermediaria a la celebración del contrato privado o escritura pública de compraventa.



QUINTA. VIGENCIA. – El presente contrato tendrá una vigencia de 180 (ciento ochenta) días naturales. Una vez vencido dicho plazo la intermediaria debe de devolver al cliente la documentación requerida en la cláusula tercera. -----

SEXTA. EXCLUSIVIDAD. – En caso de que las partes optaren por una exclusividad. - Durante la vigencia del presente contrato, el cliente no podrá realizar por sí, o solicitar a persona alguna la prestación de los servicios objeto del presente contrato, en relación con el inmueble, pero si podrá hacerlo respecto de cualquier otro inmueble que sea de su propiedad. -----

Si durante la vigencia del presente contrato, el cliente vende el inmueble por intermediación de un tercero, se obliga a pagar a la intermediaria la pena convencional dispuesta en cláusula novena. -----

SÉPTIMA. REVOCACIÓN. – El cliente cuenta con un plazo de **5 (cinco) días hábiles** (plazo que no debe ser menor a 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la firma del contrato) posteriores a la firma del presente contrato para revocar su consentimiento sobre la operación sin responsabilidad alguna de su parte, mediante aviso por escrito, de conformidad con la cláusula décima segunda. -----

Para el caso de que la revocación se realice por correo certificado o registrado o servicio de mensajería se tomara como fecha de revocación, la de recepción para su envío. -----

Ante la cancelación, la intermediaria se obliga a reintegrar todas las cantidades al cliente por el mismo medio en el que éste haya efectuado el pago, dentro de los **15 (quince) días hábiles** siguientes a la fecha en la que sea notificada la revocación. -----

En caso de que no se restituyeren las cantidades al cliente dentro del plazo establecido, la intermediaria debe pagarle a su contraparte el interés moratorio de 3 (tres)% sobre la cantidad no devuelta por el tiempo que medie el retraso. Dicho interés moratorio se calcula de la siguiente manera: **base de la comisión por la tasa de interés moratorio mensual sobre saldos insolutos.**

OCTAVA. RESCISIÓN. – Son causales de rescisión del presente contrato, cualquier incumplimiento a las obligaciones a las que se sujeten las partes en el mismo. Aunado a lo anterior, en caso de que la intermediaria actué con impericia, negligencia, dolo o mala fe, se hará acreedora a la pena convencional establecida en la cláusula siguiente. -----

Si el incumplimiento fuera a cargo de la intermediaria, además de pagar la pena señalada en la cláusula sucesiva, debe restituir al cliente todas las cantidades pagadas por éste dentro de los **15 (quince) días hábiles** siguientes a la rescisión del contrato, ya que, en caso de no restituir dichas cantidades dentro del plazo establecido, debe pagar al cliente el interés moratorio del **1 (un) %** sobre la cantidad no devuelta por el tiempo que medie el retraso. Dicho interés moratorio se calcula de la siguiente manera: **base de la comisión por la tasa de interés moratorio mensual sobre saldos insolutos.**

NOVENA. PENAS CONVECIONALES. – Las partes acuerdan para el caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contraídas en le presente contrato, una pena convencional del **1 (un) %** sobre el importe pactado en la cláusula segunda, lo cual resulta la cantidad de \$ _____ M.N. (_____ con 00/100 MONEDA NACIONAL).-----



DÉCIMA. PROCEDER EN CASO DEL FENECIMIENTO DEL CLIENTE. – En caso de fallecimiento del cliente antes del fenecimiento de la vigencia pactada en la cláusula quinta, se presume que su(s) sucesor(es) legítimo(s) la sucede(n) en todos los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, salvo que manifieste(n) a la intermediaria su deseo de no continuar con la intermediación, debiendo la intermediaria restituirle(s) las cantidades que le hubiera pagado el cliente con motivo del presente contrato, así como la documentación entregada; de conformidad con disposiciones jurídicas y legislación aplicable. -----

DÉCIMA PRIMERA. SERVICIOS ADICIONALES. – En caso de que la intermediaria ofrezca servicios adicionales. - El Listado de los servicios adicionales, especiales o conexos, que puede solicitar el cliente de forma opcional son detallados en cuanto a su descripción y costo en el “Anexo D”. -----

La intermediaria sólo puede prestar servicios adicionales, especiales o conexos, si cuenta con el consentimiento escrito del cliente sobre los mismos. Las erogaciones distintas al precio de venta, deben ser aceptadas por escrito por el cliente, por lo que, la intermediaria sólo podrá hacer efectivo su pago, de manera posterior a haber recabado dicho consentimiento. -----

El cliente en cualquier momento podrá solicitar dar por terminada la prestación de los servicios adicionales, especiales o conexos, mediante aviso por escrito a la intermediaria, sin que ello implique la conclusión de la contratación principal. -----

DÉCIMA SEGUNDA. NOTIFICACIONES ENTRE LAS PARTES. – Todas las notificaciones, requerimientos, autorizaciones, avisos o cualquier otra comunicación que deban darse las partes conforme a este contrato, de3ben hacerse por escrito y considerarse como debidamente entregadas si se encuentran firmadas por la respectiva parte contractual o su representante o apoderado legal y entregadas con acuse de recibo al destinatario o confirmación de recepción en: -----

Intermediaria	Cliente
<ul style="list-style-type: none"> • Domicilio Clemencia Borja Taboada No. 512, Colonia Jurica Acueducto, 76230, Santiago de Querétaro, Querétaro • Correo electrónico: contactosanty@c21santystate.com 	<ul style="list-style-type: none"> • Domicilio: • Correo electrónico:

DÉCIMA TERCERA. CANALES DE ATENCIÓN. – La intermediaria cuenta con el siguiente canal de atención para recibir comentarios, sugerencias y quejas del cliente: contactosanty@c21santystate.com. Dicho canal está habilitado los 365 días en un horario de 9:00 am a 6:00 pm el plazo respuesta es de 48 horas. -----

DÉCIMA CUARTA. DATOS PERSONALES. – Los datos personales que se obtengan por la intermediaria deben ser tratados conforme a los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad. -----



Cadena original del documento
SHA-256 | 98kIZAHAXmObnpsVUf1O8EczWeCdEFcMxSzUZuSNPo= | 1683229791 | OSCAR ZAVALA ANGEL
Sello digital
OThrSVpBSEFYbU9ibnBkU1ZVzjFPOEVjeldIQ2RFRmNNeFN6VVp1U05Qbz18MTY4MzlyOTc5MQ==

Para efectos de lo dispuesto en La Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, la intermediaria adjunta al presente contrato su Aviso de Privacidad en el "Anexo E", en el cual informa al titular de los Datos Personales, qué información recabara y con que finalidades. -----

En caso de tratarse de datos personales sensibles, la intermediaria debe obtener consentimiento expreso y por escrito del titular para su tratamiento. No podrán crearse bases de datos que contengan datos personales sensibles, sin que se justifique la creación de las mismas para finalidades legítimas, concretas y acordes con la actividad o fines explícitos que persigue el sujeto regulado. -----

En caso de que los datos personales fueren obtenidos de manera indirecta del titular, se debe informar a los titulares de los datos personales que así lo soliciten como se dio la transferencia u obtención de dichos datos y se deben observar las siguientes reglas: -----

- a) Si fueron tratados para una finalidad distinta prevista en una transferencia consentida, o si los datos fueron obtenidos de una fuente de acceso público, el aviso de privacidad se debe de dar a conocer al cliente en el primer contacto que se tenga con él. -----
- b) Cuando la intermediaria pretenda utilizar los datos para una finalidad distinta a la consentida, el aviso de privacidad debe ser actualizado y darse a conocer al titular previo aprovechamiento de los datos personales. -----

La persona titular de los datos personales o su representante legal podrá solicitar a la intermediaria en cualquier momento el acceso, rectificación, cancelación u oposición respecto a sus datos personales y datos personales sensibles. -----

DÉCIMA QUINTA. COMPETENCIA ADMINISTRATIVA DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DEL CONSUMIDOR (PROFECO). – Ante cualquier controversia que se suscite sobre la interpretación del presente contrato, el cliente puede acudir a la Profeco, la cuál tiene funciones de autoridad administrativa encargada de promover y proteger los derechos e intereses de los consumidores y procurar la equidad y certeza jurídica en las relaciones de consumo, desde su ámbito competencial. -----

DÉCIMA SEXTA. COMPETENCIA DE LAS AUTORIDADES JURISDICCIONALES. – Para resolver cualquier controversia que se suscite sobre la interpretación o cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a las autoridades jurisdiccionales competentes de la Ciudad de Querétaro, renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción que pudiera corresponderles, por razón de sus domicilios presentes o futuros o cualquier otra razón. -----

DÉCIMA SÉPTIMA. PLAZO PARA EJERCER LA ACCIÓN DE RESPONSABILIDAD CIVIL. – En caso de que el incumplimiento de una de las partes del presente contrato, le ocasione a su contraparte daños y perjuicios; la segunda, podrá ejercer ante las autoridades jurisdiccionales indicadas en la cláusula decima sexta, la acción de responsabilidad civil en el plazo de _____, de conformidad con disposiciones jurídicas y legislación aplicable. -----

DÉCIMA OCTAVA. REGISTRO DEL MODELO DE CONTRATO DE ADHESIÓN. – El presente modelo de contrato de adhesión fue inscrito el 03 de mayo de 2023 en el Registro Público de Contratos de Adhesión de la Profeco bajo el número 4467-2023. Cualquiera



Cadena original del documento
SHA-256 | 98kIZAHAXmObnpdSVUf1O8EczWeCdEFcMxSzUZuSNPo= | 1683229791 | OSCAR ZAVALA ANGEL
Sello digital
OThrSVpBSEFYbU9ibnBkU1ZVzjFPOEVjeldlQ2RFRmNNeFN6VVp1U05Qbz18MTY4MzlyOTc5MQ==

ANEXO B

Información y documentación que se pone a disposición del cliente.

Información/documentación	¿Le informaron sobre/exhibieron la documentación correspondiente?		Medio a través del cual se pone a disposición del cliente (domicilio o link del sitio web en el cual está disponible la documentación para consulta)
	Si	No	
Personalidad del promover la venta.			
Carta de derechos.			
Aviso de privacidad.			www.century21santystate.com.mx
Beneficios adicionales.			
Opciones de pago, con especificación del monto a pagar en cada una de ellas.			
Erogaciones distintas del precio de la venta.			
Condiciones bajo las cuales puede cancelar la operación.			

Importante para el cliente. - Antes de que firme como constancia de que tuvo a su disposición la información y documentación relativa al inmueble, es importante cerciorarse de que la misma coincide con la que efectivamente le haya mostrado y/o proporcionado la intermediaria.

Firma de la intermediaria

Firma del cliente



Cadena original del documento
 SHA-256 | 98kIZAHAXmObnpdSVUf1O8EczWeCdEFcMxSzUZuSNP0= | 1683229791 | OSCAR ZAVALA ANGEL
 Sello digital
 OThrSVpBSEFYbU9ibnBkU1ZVZjFPOEVjeldlQ2RFRmNNeFN6VVp1U05Qbz18MTY4MzlyOTc5MQ==

